

ملخص استراتيجية التنفيذ المحلية

المقدمة

تزدهر مدينة بيفرتون كمدينة ترحيبية متنوعة عرقياً، حيث يشكل جميع سكانها جزءاً أساسياً من مجتمعنا. يريد الناس أن يكونوا جزءاً من هذا المجتمع بسبب جودة الحياة والتنوع الذي تتمتع به، ولكن العديد من السكان الحاليين يكافحون بشكل متزايد للبقاء في بيفرتون.

تهدف استراتيجية التنفيذ المحلية إلى مواصلة العيش في بيفرتون، خاصةً لمن هم في أمس الحاجة لذلك. وسوف توجه جهود المدينة للعمل على إنشاء مساكن ميسرة باستخدام برنامج مترو للإسكان الميسر. ويسر مدينة بيفرتون أن تكون الجهة التنفيذية لهذا البرنامج لأن هذه الموارد ستلعب دوراً مهماً في تلبية مجموعة من الاحتياجات السكنية الهامة في المجتمع. وستعمل المدينة جاهدة لنشر هذه الموارد ومساعدة مشاريع الإسكان على التطوير بكفاءة.

الموارد المتاحة وأهداف إطار العمل

تركز استراتيجية التنفيذ هذه على احتياجات سكان بيفرتون استناداً إلى الآراء الناتجة عن حلقات النقاش المجتمعية الأولية بالإضافة إلى خطة عمل برنامج الإسكان الميسر لمترو والتي وافق عليها مجلس مترو في 31 يناير 2019.

توضح خطة العمل الهدف العام والمتمثل في إنشاء 3900 وحدة سكنية ميسرة منها 1600 وحدة متاحة للأسر متناول الأسر ذات الدخل عند أو أقل من 30% من الدخل المتوسط للمنطقة. و 1950 وحدة سكنية تشتمل على غرفتين نوم أو أكثر. تم تخصيص **595,140,31 دولار من صناديق السندات** لصالح مدينة بيفرتون. الهدف العام لمدينة بيفرتون هو دعم ما لا يقل عن بناء **218 وحدة سكنية ميسرة** داخل المدينة.

وبمراعاة من هم ذوي الدخل المتدني يجعلنا في تحدي لتأمين المساكن الميسرة، المتمشية مع خطة العمل، وقد وضعت بيفرتون هدف وهو توفير ملا يقل عن **89** وحدو من **218** ستكون في متناول الأسر ذات الدخل عند أو أقل من 30% من الدخل المتوسط للمنطقة، هذه الوحدات السكنية ميسرة، قد تخدم ذوي الاحتياجات الخاصة، والأشخاص الذين يحصلون على أجور منخفضة، أو يعيشون على دخل ثابت.

الحاجة إلى استئجار المساكن الميسرة مع الأحجام المنزلية المتوفرة. لقد ركز سوق المساكن الخاص على توفير سكن ذو أحجام صغيرة -عادة الاستوديوهات والشقق بغرفة نوم واحدة. كان هذا أيضاً مصدر قلق أبداه أعضاء المجتمع في جلسات الاستماع معنا. هذا

الاختلاف بين الاحتياجات والوحدات المتاحة أمر صعب للغاية بالنسبة للأسر ذات الدخل المنخفض. ونتيجة لذلك، حدد إطار عمل برنامج مترو إطاراً يتمثل في أن نصف الوحدات المطورة في إطار البرنامج يجب أن تشتمل على غرفتي نوم أو أكثر. بالنسبة لمدينة بيفرتون هذا يعني أن بيفرتون

تعزيز العدالة العرقية

تعطي مدينة بيفرتون الأولوية للمساواة العنصرية في جميع أنشطتها. يقوم كل من المجلس الاستشاري للتنوع واللجنة الاستشارية لحقوق الإنسان بالإبلاغ عن أنشطة المدينة وتعزيز العدالة من خلال الجهود والمدخلات. هذه أولوية مستمرة للقيادة المنتخبة للتخفيف من عقود من سياسة الحكومة من المستوى الاتحادي إلى المستوى المحلي والتي ساهمت في تباين نتائج المجتمعات الملونة. يعاني الأشخاص متعددي العرق بشكل غير متكافئ مع السكن الذي لا يمكن تحمله والتشريد والتشرد. يوفر تنفيذ سند الإسكان بأسعار معقولة فرصة للعمل على معالجة هذا الظلم وتلبية احتياجات المجتمعات المهمشة تاريخياً.

تشمل فرص النهوض بالمساواة العرقية المشاركة المجتمعية في وضع الخطط واختيار المشاريع وإدراج الأعمال التجارية للأقليات والقوى العاملة في تصميم وبناء المساكن، وتشكيل شراكات محددة ثقافياً للتواصل والخدمات، وإجراءات الوصول إلى معايير اختيار / فحص طلبات المستأجرين، وفرص التعاقد البناء، والإبلاغ المستمر للنتائج.

مراحل التنفيذ

من المتوقع أن يتم تنفيذ المشروعات الممولة من بوند على مدى فترة تتراوح من أربع إلى سبع سنوات. سيسمح هذا الجدول الزمني بتحديد المواقع، وتأمين الموارد اللازمة لرأس المال والخدمات، وإقامة شراكات مع المطورين ومقدمي الخدمات، وشراء المشاريع من خلال العروض العامة، واستكمال البناء. خلال هذه الفترة، قد تتغير احتياجات المجتمع والفرص. ستصبح بيانات التعداد الجديدة متوفرة، وقد يتم بدء أو استكمال جهود جديدة لتخطيط المجتمع، وقد تتاح موارد أو فرص جديدة بينما قد لا تتحقق الموارد أو الفرص الأخرى كما هو متوقع. بالإضافة إلى ذلك، يمكن تحقيق بعض الأهداف الإطارية بسهولة، في حين أن الأهداف الأخرى قد تكون أكثر صعوبة. نظراً للطبيعة الديناميكية لهذا العمل، تقترح بيفرتون مراجعة استراتيجية التنفيذ هذه، وربما إعادة ضبطها.

خلال جلسات الاستماع، ماذا سمعنا منك؟

- رسوم الطلب، مقدم الدفع، وتكلفة الإيجار هي أكبر عائق أمام الإسكان الميسر
- السكن في مساكن متعددة غرف النوم
- السكنهياً لذوي الاحتياجات الخاصة

- معايير اختيار /فحص طلبات المستأجرين التعجيزية
- حضور صفوف حقوق المستأجر
- الشعب يريد مساكن ميسرة أمنة، قريبة من الخدمات، وخيارات النقل متعددة
- إنشاء علامة تجارية موثوقة لتحديد الإسكان بأسعار معقولة

تعلم أكثر من خلال:

BeavertonOregon.gov/Housing

للحصول على معلومات إضافية أو خدمات ترجمة ،
اتصل بخافيير مينا على [العنوان jmena@BeavertonOregon.gov](mailto:jmena@BeavertonOregon.gov) أو
ايميلي على evanvleet@BeavertonOregon.gov .